



Kære beboere i rækkehusene

Hermed vigtig information om varslinger og adgang til boligerne i forbindelse med renoveringen af Toftebæksvej.

Udvendige arbejder.

Indenfor de kommende par uger vil I, ud over den allerede modtagne varsling omkring stilladsopsætning, modtage 14-dages varslinger vedrørende arbejder på facade, arbejder i forbindelse med udskiftning af tagbelægning, samt arbejder med etablering af lys-skakte.

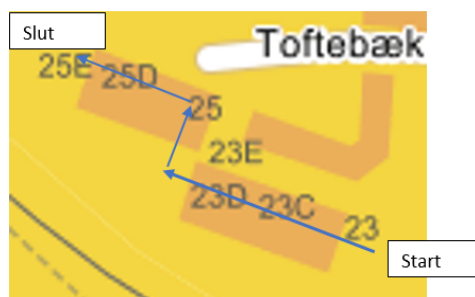
Indvendige arbejder i boligerne

Indenfor de kommende par uger vil I, ud over allerede modtaget varsling omkring stilladsopsætning, modtage 14-dages varslinger vedrørende de indvendige arbejder i krybekældere, de indvendige arbejder vedrørende installationer, herunder i køkken og bad, udskiftning af vinduer og døre, hvilket er arbejder hvor der er behov for uhindret adgang til boligerne for håndværkerne.

Tilknyttet til de indvendige arbejder vil der blive udsendt varsling omkring anvendelse og placering af toilet og badevogn, herunder praktisk information omkring udlevering, brug og tømning af tørklosetter.

Specifikke varslinger vedr. adgang til boligen udsendes ligeledes som 3-dages varslinger.

Overordnet flowplan for indvendige arbejder:



Beboerorienteringsmøde

Vi afholder et kort

Beboerorienteringsmøde
Tirsdag d. 5. oktober 2021
kl. 18.30-19.30 i festsalen

Vigtigt – Vigtigt - Vigtigt Hjælp din håndværker!

Det er vigtigt, at du hjælper entreprenør og håndværkere med at få uhindret adgang til din bolig, som varslet.

Hvis du som beboer ikke hjælper håndværkerne med at få den adgang til din bolig, som der er behov for, vil dette påvirke arbejdets fortsatte fremgang og dette kan desværre få store tidsmæssige og økonomiske konsekvenser for boligafdelingen.

Det er vigtigt at huske, at det er jer som beboere, der sammen med boligselskabet demokratisk har igangsat renoveringsarbejdet. Det har I på baggrund af et fastlagt budget. Budgettet er fastlagt ud fra, at arbejderne kan udføres i en samlet og ensartet arbejds-gang uden afbrydelser for entreprenøren.

På bagsiden kan du se den planlagte tidsplan for arbejderne i rækkehusene. Bemærk venligst at der altid er en risiko for at tidsplanerne for de indvendige arbejder kan rykke sig, hvis der opstår forhindringer undervejs.

Spørgsmål til projektet kan sendes til:

Projektleder Lars Henrik Nielsen E-mail: LHN@dabbolig.dk

På Byggeudvalgets vegne,
 Projektleder Lars Henrik Nielsen
 DAB
 Byg og Renovering

År	2021												2022															
	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Uge																												
Fase 2 Rækkehuse																												
Stillads omkring bygninger																												
	Ovenstående tidsplan indeholder både opsætning, vedligeholdelse (altså den tid stilladset står der og anvendes), samt nedtagning.																											
Nedrivning/udskiftning af tag																												
	I forbindelse med nedrivningsarbejder, samt udlægning af ny tagbelægning vil der være sporadisk behov for adgang til/i boligen. Tillige i forbindelse med etablering af lysskakte. Hvis I sørger for at holde vinduer og døre lukket i håndværkerens arbejdstid, begrænses støvgenerne væsentligt. Samtidig bedes I sørge for at håndværkerne kan komme til, ved at adgangsveje for materialer/affald mv. ikke er blokerede.																											
Facadearbejder																												
	Facadearbejder vil ikke udløse behov for adgang til/i boligen, idet facadearbejder udelukkende udføres udvendigt på hovedfacade, gærdfacade og gavifacade.																											
Udskiftning af vinduer/Døre																												
	Udskiftning af vinduer vil efter planen blive udført i ugerne 43 - 46. Der vil være behov for adgang til boligen ca. 1 dag mod gadeside og 1 dag mod haveside. Der kan ligeledes blive behov for udførelse af afsluttende arbejder efterfølgende.																											
Indvendige arbejder i krybekælder																												
	Arbejder der skal udføres i boligen, og som kræver adgang til boligen, er rengøring i krybekælder, samt etablering af midlertidig vandforsyning, varme, og installations forberedelser.																											
Indvendige arbejder																												
	Efter rengøring af krybekælder opstarter de indvendige installationsarbejder i køkken og bad, hvortil der vil være behov for adgang til boligen. Som udgangspunkt vil det planlægges således, at det vil være muligt at, tilgå og anvende komfur/kogeplade/ovn og køleskab imens de indvendige arbejder pågår, og der vil skiftevis være adgang til vand enten i køkken og/eller toilet/bad.																											
Anvendelse af toilet og badevogn																												
	Perioden hvor der skal påregnes anvendelse af toilet og badevogn, hertil udleveres der muldtoiletter som tømmes dagligt af entreprenøren - nærmere information udsendes af entreprenøren i 14-og 3-dages varsler.																											
	Grøn markerer tidsplan/arbejder hvor der ikke skal være adgang til boligen.																											
	Rød markerer den tidsperiode, hvor arbejderne i boligen er planlagt til udførelse, for samtlige boliger i rækkehusene. Specifikke tider i forhold til adgang vil blive varslet i 14-dages og især 3-dages varslerne.																											
	Skravering markerer periode med risiko for overskridelse af tidsplan.																											
	Skravering markerer arbejder med risiko for forskydning i tidsplan, arbejderne kræver adgang til/i boliger																											